

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2973-IUP-19/2025
Заводни број: 351-1720/25
Датум: 18.12.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађевење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазић, заведен под бројем ROP-RUM-2973-IUP-19/2025, Интерни број 351-1720/25 од 16.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА фискултурне сале у школском комплексу (катеорија „В“, класификациона ознака 126500), спратности П+галерија, максималних димензија 54,88 x 34,88м, висине 14,53м (висине слемена 14,33м), укупне бруто површине 2.464,75м² и укупне нето површине 2.314,22м² у Путинцима, ул. Лењина бр. 7, на к.п. број 1281/1 к.о. Путинци.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-2973-CPI-4/2023 од 01.03.2023. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-2973-CPI-6/2023 од 28.07.2023. године Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-2973-CPI-15/2025 од 30.09.2025. године и Пријави радова број ROP-RUM-2973-WA-10/2023 од 22.12.2023. године и Решења о исправци техничке грешке пријаве радова бр. ROP-RUM-2973-TECCORO-11/2023 од 22.12.2023.

године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач радова је “INTER PROSPEKT” доо Београд, Вождовац, а на основу Уговора и анекса уговора закљученог са инвеститором.

Одговорни извођачи радова именовани Решењем извођача радова су:

- За архитектуру и конструкцију, Лазар Боровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 Б958 07
- за хидротехничке инсталације Александар Томанић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 442 М189 23
- за електроенергетске и телекомуникационе инсталације Рајко Перић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 Х351 13
- за машинске радове Србољуб Цветковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 430 6481 04
- инсталација система за дојаву пожара Ана Милосављевић, дипл.инж.ел са уверењем број 07/4-152-194/14

Вршиоци стручног надзора именовани Решењем од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума су:

- За архитектуру и конструкцију, Драган Панић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 411 2614 03
- за хидротехничке инсталације Небојша Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 414 3493 03
- за електроенергетске инсталације Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17
- за телекомуникационе инсталације Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И236 22
- за машинске радове Игор Фуштар, дипл.инж.маш. са лиценцом број 430 Ц952 08

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 16. 12. 2025. године под бројем ROP-RUM-2973-IUP-19/2025, Интерни број 351-1720/25, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазић, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу физкултурне сале у школском комплексу (категорија „В“, класификациона ознака 126500), спратности П+галерија, максималних димензија 54,88 x 34,88м, висине 14,53м (висине слемена 14,33м), укупне бруто површине 2.464,75м² и укупне нето површине 2.314,22м² у Путинцима, ул. Лењина бр. 7, на к.п. број 1281/1 к.о. Путинци, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024, 94/24 и 55/25) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).
2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-76735/2025 од 15.09.2025. године израђена од Јавно предузеће урбанизам и изградња из Руме
3. Елаборат подземних инсталација бр. 952-094-76735/2025 од 27.10.2025. године израђена од Јавно предузеће урбанизам и изградња из Руме
4. Записник комисије за технички преглед
5. Одлука бр. 036-45/24-I од 04.12.2024. године којом инвеститор овлашћује Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума на подношење захтева и Овлашћење дато Марини Лазић за подношење захтева бр. 1027/24 од 03.12.2024. године од стране Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
6. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова .
7. Енергетски пасош бр. ЦРЕП-ЕП000938230 од 12.11.2025. године израђен од ДОО "ЕНЕПЛУС ВРБАС" из Врбаса, одговорни пројектант: Жељко Зечевић са лиценцом број 381 0453 13
8. Одлука о пуштању природног гаса бр. 594-4/25 од 19.09.2025. године, издата од "ГАС-ФЕРОМОНТ" Стара Пазова.
9. Потврда о прикључењу на водоводну мрежу бр. сл/2025 од 16.12.2025. године издата од ЈП "Водовод" Рума.
10. Одобрење за прикључење на електроенергетску мрежу бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-481090-25 од 28.11.2025. године издато од Огранак Електродистрибуција Рума.
11. Потврда о прикључењу на телекомуникациону мрежу бр. Д210-574864/1-2025 од 18.12.2025. године издата од Телеком Србија а.д. Београд.
12. Решење којим је потврђен кућни број 7 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-39065/2025 од

02.09.2025. године

13. Документ о кретању отпада и закључен Уговор

14. Решење бр. 217.5-9108/25-Т од 12.12.2025. године издато од МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

15. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 30-0/23 из 2025. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, главни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K470 11
- Пројекат архитектуре бр. 30-1/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, одговорни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K470 11
- Пројекат конструкције бр. 30-2/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, одговорни пројектант: Гојко Грбић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 0479 03
- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 30-3/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, одговорни пројектант: Љиљана Младеновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 B847 05
- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 30-4/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, одговорни пројектант: Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B033 05
- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 30-5/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, одговорни пројектант: Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B033 05
- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације-аутоматска детекција и дојава пожара бр. 57/23 од 2023. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “Тесла системи” Нови Београд, одговорни пројектант: Зоран Татомировић, дипл.инж.ел. са уверењем број 07/4-152-203/14
- Пројекат машинске инсталације бр. 30-6/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, одговорни пројектант: Мирослава Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K228 11
- Главни пројекат заштите од пожара бр. 56/23 из 2023. године израђена од Пројектног бироа ДОО “Тесла системи” Нови Београд, одговорни пројектант: Перица Главинић, са уверењем број 152-36/13

15. Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 30-0/23 из 2025. године израђена од Пројектног бироа ДОО “ПИН” из Лозница, главни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K470 11

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходовано Решење о грађевинској дозволи број ROP-RUM-2973-CPI-4/2023 од 01.03.2023. године, Решење о измени решења о грађевинској

дозволи бр. ROP-RUM-2973-CPA-6/2023 од 28.07.2023. године Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-2973-CPA-15/2025 од 30.09.2025. године и Пријава радова број ROP-RUM-2973-WA-10/2023 од 22.12.2023. године и Решење о исправци техничке грешке пријаве радова бр. ROP-RUM-2973-TECCORO-11/2023 од 22.12.2023. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-2973-COFS-14/2025 од 20.02.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-RUM-2973-CCF-13/2024 од 04.04.2024. године, Решење о сагласности бр. 217.4-9108/25 од 28.10.2025. године издато од МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Одобрење за прикључење на електроенергетску мрежу бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-481090-25 од 28.11.2025. године издато од Огранак Електродистрибуција Рума.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 09.12.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова за објект на преглед надлежном органу .

Дана 11.12.2025. године под бројем 952-04-094-25291/2025 РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу геодетског Елабората у коме се констатује да достављени Елаборат ИСПУЊАВА услов за провођење

Дана 17.12.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед надлежном органу .

Дана 18.12.2025. године под бројем 956-03-302-4088/2025 РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад доставио је обавештење да је елаборат спроводив.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинска инспекција

Одељење за локалне јавне приходе

ЈП “Комуналац” Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић